UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

PROJEKT

zawarta w dniu ……. 2026 r. w Koszalinie pomiędzy:

Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Koszalinie, ul. Wyspiańskiego 4, 75-629 Koszalin, NIP: 669-19-13-337,

reprezentowanym przez:

…….

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…….

z siedzibą/adresem: ……..

NIP: …… REGON: …….

reprezentowanym przez: ……..

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z wykonaniem dwóch dojazdów do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 69/6, obręb 0025 w Koszalinie, z pasa drogi wewnętrznej znajdującej się na działce nr 114, obręb 0025 w Koszalinie, wraz z niezbędną przebudową istniejącej drogi wewnętrznej.

2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu:

„Stworzenie infrastruktury WSM w ramach programu Samodzielność- Aktywność- Mobilność! Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe – etap I”

w ramach programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe, finansowanego ze środków PFRON.

3. Szczegółowy zakres robót wynika z dokumentacji projektowej, w szczególności:

1. projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy drogi wewnętrznej – działka nr 114, obręb 0025 w Koszalinie;

2. projektu technicznego – branża drogowa;

3. załączników do projektu budowlanego;

4. projektu technicznego przebudowy drogi wewnętrznej w zakresie zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej operatora Orange Pl;

5. przedmiaru robót.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową pierwszeństwo w zakresie określenia zakresu rzeczowego robót ma dokumentacja projektowa.

§ 2. Miejsce realizacji

1. Miejscem realizacji zamówienia jest ul. Połczyńska w Koszalinie.

2. Roboty dotyczą w szczególności:

- działki nr 114, obręb 0025 – istniejąca droga wewnętrzna;
- dojazd do nieruchomości położonej na działce nr 69/6, obręb 0025 w Koszalinie

§ 3. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi od dnia 1 marca 2027 r.

2. Planowany termin zakończenia robót ustala się na 15 maja 2027 r.

3. Termin może zostać odpowiednio zmieniony w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie utrudniających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

4. Termin może zostać zmieniony także w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową;

2. stosowania materiałów odpowiadających wymaganiom dokumentacji i przepisów;

3. zapewnienia odpowiedniego sprzętu i personelu;

4. zabezpieczenia terenu robót;

5. przestrzegania przepisów BHP;

6. zabezpieczenia istniejącej infrastruktury;

7. utrzymywania porządku na terenie robót;

8. zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót zgodnie z przepisami;

9. uporządkowania terenu po zakończeniu prac;

10. wykonania wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy;

11. wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie realizowanych robót, w szczególności w sprawach dotyczących postępu prac, uzgodnień materiałowych, robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz innych kwestii technicznych związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do realizacji robót;

2. udostępnienia terenu robót;

3. współpracy z Wykonawcą;

4. dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót;

5. zapłaty wynagrodzenia.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:

netto: …… zł

VAT: …… zł

brutto: …… zł

słownie:

…….

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całości zamówienia.

§ 7. Płatność

1. Rozliczenie nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego.

2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego.

3. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

4. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

§ 8. Odbiór

1. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.

2. Z odbioru sporządzony zostanie protokół.

3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia.

4. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad objętych gwarancją w terminie odpowiednim do ich charakteru i uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu umowy posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

wykonywaniem robót budowlanych, obejmujące szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

4. W przypadku gdy okres obowiązywania polisy upływa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zachowanie ciągłości ubezpieczenia.

5. Posiadanie ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć część robót podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 12. Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w szczególności w przypadku:

1. niekorzystnych warunków atmosferycznych;

2. nieprzewidzianych kolizji z infrastrukturą;

3. nieprzewidzianych warunków terenowych;

4. konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;

5. zmian dokumentacji projektowej;

6. wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron;

7. zmian przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy.

2. Zmiana zakresu robót lub wynagrodzenia wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 13. Kary umowne

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

§ 14. Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku istotnego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w tym rażącego naruszenia obowiązków związanych z prawidłowym i bezpiecznym prowadzeniem robót.

§ 15. Osoby do kontaktu

Ze strony Zamawiającego:

Wojciech Nowacki

Tel. 606 643 650

e-mail:nowel@data.pl

Paulina Bochno

tel. 606 736 922

e-mail: orew@niepelnosprawni.koszalin.pl

Ze strony Wykonawcy:

…….

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.

2. Integralną część umowy stanowią:

1. zapytanie ofertowe;

2. oferta Wykonawcy;

3. dokumentacja projektowa;

4. projekt techniczny branży drogowej;

5. dokumentacja dotycząca zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej Orange;

6. załączniki do projektu budowlanego;

7. przedmiar robót.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, dla określenia zakresu rzeczowego robót pierwszeństwo ma dokumentacja projektowa.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA