

PSONI K-lin AS/63/24

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rozeznanie w rynku ofert na wykonanie dokumentacji projektowej - wielobranżowej (projekt budowlany i wykonawczy) obejmującej nadbudowę o jedną kondygnację istniejącego budynku dwukondygnacyjnego oraz w istniejącym budynku stanowiącym salę gimnastyczną wykonanie stropu w celu uzyskania budynku dwukondygnacyjnego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – modernizację tych obiektów.

1. W związku z prowadzonym zapytaniem ofertowym zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonania dokumentacji projektowej wielobranżowej obejmującej :
 - nadbudowę o jedną kondygnację istniejącego budynku dwukondygnacyjnego (zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego dz nr 26 obręb 020 Koszalin ul. Budowniczych nr 6). W nadbudowie sale przeznaczone będą na prowadzenie zajęć szkolno – terapeutycznych (program funkcjonalny w załączeniu).
 - w budynku istniejącym sali gimnastycznej wykonanie stropu w celu uzyskania budynku dwukondygnacyjnego wraz ze ścianami wydzielającymi pomieszczenia na sale terapeutyczne, biurowe oraz salkę gimnastyczną (wskazane zachowanie istniejącego parkietu na kondygnacji parteru). Należy również zaprojektować zewnętrzne schody stalowe obudowane płytami typu PW8 z oknami i ogrzewaniem przylegające do południowej ściany szczytowej.
 - w budynku głównym w części nadbudowanej oraz budynku sali gimnastycznej po wykonaniu stropu będą prowadzone zajęcia edukacyjne dla osób z niepełnosprawnością intelektualną i niepełnosprawnością ruchową dlatego należy dostosować je do potrzeb tych osób (program funkcjonalny w załączeniu).
 - dostosowanie obu budynków należy dostosować do obowiązujących przepisów wymagań pożarowych.
 - wykonanie sieci teleinformatycznej w obu budynkach.
 - na etapie projektowania przewidzieć korzystanie w trakcie budowy z dotychczasowej części budynku (parter i I piętro) w celu realizacji zajęć w placówkach tam zlokalizowanych. Preferowana jest dlatego nadbudowa o konstrukcji stalowej - ramownica, poszycie z blachy fałdowej z ociepleniem z wełny mineralnej i pokryciem membraną PCV. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z gazobetonu + styropian, ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z bloczków z silki.
 - dostosowanie obu obiektów do obowiązujących wymagań w zakresie charakterystyki energetycznej. W tym celu do ogrzewanie (I-go stopienia) nowo projektowanego II piętra budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z ogrzewaniem piętra powstałego na sali gimnastycznej należy przewidzieć zasilanie z energii uzyskanej z paneli fotowoltaicznych. Ponadto II stopień ogrzewania zaprojektować w oparciu o ciepło uzyskane z MEC Koszalin. Oświetlenie LED. Okna PCV trzy szybowe.
 - opracowanie kosztorysów wraz z przedmiarami robót wszystkich branż - inwestorskich i ślepych,
 - przygotowania wniosków o nowe warunki przyłączenia do Zakładu Elektrycznego oraz MEC Koszalin (o ile będzie to konieczne),
 - zakupu mapy do celów projektowych,
 - uzyskanie wszelkich uzgodnień i zgód potrzebnych do zrealizowania opracowanego projektu i uzyskania pozwolenia na realizację,
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania robót,
 - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – modernizację.

Inwentaryzacja uproszczona istniejących budynków w załączeniu.

Całość dokumentacji należy wykonać w wersji papierowej - 4 szt oraz elektronicznej -1 szt

2. Termin realizacji zamówienia :

Zamówienie należy zrealizować do dnia **31.05.2024** roku we części dotyczącej wykonania dokumentacji oraz do **30.06.2024** roku w części dotyczącej uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

3. Kryterium oceny ofert :

Zamawiający dokona oceny i porównania ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryterium : - Cena 100%

4. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty :

1) formularz oferty według załączonego wzoru,

5. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

- 1) Wykonawca ma złożyć jedną ofertę zgodną z przedmiotem zamówienia,
- 2) Jako cenę ofertową przyjmuje się cenę netto powiększoną o podatek VAT (jeżeli dotyczy),
- 3) Wykonawca poda w ofercie wynagrodzenie netto oraz brutto, które oczekuje otrzymać za wykonanie przedmiotu zamówienia - cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 4) Cena oferty ma być podana w złotych polskich na termin składania ofert oraz będzie obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania,
- 5) Każda podana cena ma być zaokrąglona do pełnych złotych.

Wykonanie zamówienia zostanie powierzone Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza oraz będzie spełniała wszystkie wymagane warunki.

6. Opis sposobu przygotowania oferty :

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w ogłoszeniu w celu prawidłowego przygotowania oferty,
- 2) złożona oferta powinna być zgodna z wymaganiami ogłoszenia pod rygorem jej odrzucenia,
- 3) oferta musi obejmować całość zamówienia,
- 4) ofertę stanowi komplet wszystkich wymaganych dokumentów
- 5) cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie,
- 6) jeden Wykonawca może złożyć jedną ofertę (wg załączonego wzoru) - złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę,
- 7) ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) ofertę należy złożyć w terminie do dnia 5.03.2024r. do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego :
Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Koszalinie
75-629 Koszalin, ulica Wyspiańskiego nr 4 pok. nr 103 (sekretariat), zgodnie z załączonym formularzem ofertowym poprzez :
 - złożenia osobiście w siedzibie Zamawiającego (adres j.w.),
 - przesłania pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego,
 - przesłania pocztą elektroniczną na adres psoni@niepelnosprawni.koszalin.pl
- 2) oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę i zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania,
- 3) o ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaproszenia Oferenta do uzupełnienia oferty lub złożenia wyjaśnień do treści złożonej oferty,
- 5) Zamawiający nie przewiduje organizacji publicznej sesji otwarcia ofert.

8. Informacje dotyczące wyboru oferty:

- 1) Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia trybu niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt telefoniczny pod nr tel .: 606 643 650 Wojciech Nowacki lub poprzez sekretariat PSONI Koło Koszalin 94/ 345-08-53 Paulina Bochno e-mail: psoni@niepelnosprawni.koszalin.pl

Wobec zamówienia nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z czym niniejsze zaproszenie do składania ofert nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa ofert nie powoduje żadnych zobowiązań wobec stron.

W załączeniu :

- inwentaryzacja budynków
- program funkcjonalny nowych pomieszczeń
- mapa sytuacyjno- wysokościowa dz 26 obr 020 Koszalin